

Wist u dat?

Verklaring van onbeslagbaarheid

Een eenvoudige notariële stap kan de hoofdverblijfplaats van een zelfstandige beschermen tegen bepaalde professionele schuldeisers.

**DE BESCHERMING GELDT ALLEEN VOOR BEROEPSSCHULDEN DIE NA DE
BEKENDMAKING ONTSTAAN**

Wat wordt beschermd?

De rechten van de zelfstandige in zijn hoofdverblijfplaats. Bij faillissement kan de curator het beschermde onroerend goed niet verkopen om professionele schuldeisers te betalen.

Preventieve maatregel

De verklaring moet vóór het ontstaan van de betrokken schulden worden verleden en bekendgemaakt.

Wist u dat?

De verklaring van onbeslagbaarheid

Wie komt in aanmerking?

Natuurlijke personen die in België als zelfstandige werken: handelaars, ambachtslieden, vrije beroepen en bepaalde bestuurders of zaakvoerders.

Hoe wordt ze opgesteld?

Een notaris stelt een authentieke akte op, beschrijft de hoofdverblijfplaats en zorgt voor de bekendmaking. Bij huwelijk moet de echtgenoot of echtgenote tussenkomen.

Gemengd gebruik van de woning

Bij minder dan 30 % professioneel gebruik kan het hele goed worden beschermd. Vanaf 30 % kan alleen het privégedeelte worden beschermd, na een voorafgaande juridische opsplitsing.

Grenzen

Geen bescherming voor vroegere, privé- of gemengde schulden, schulden uit een misdrijf, andere onroerende goederen, voertuigen, meubels, rekeningen of reeds verleende waarborgen zoals een hypotheek.

Onthoud dit

Bespreek vóór problemen ontstaan met de notaris welk goed, welk gebruik en welke familiale situatie van toepassing zijn.